



NOVO RUMO
GAEIRAS

Programa Eleitoral

Autárquicas 12/10/2025

Mensagem Inicial

Acreditamos que Gaeiras pode mais. Que merece mais. Que pode crescer com equilíbrio, cuidar de todos os seus habitantes e preparar-se para o futuro com visão e proximidade.

O movimento “**Gaeiras – Novo Rumo**” nasceu da vontade de servir a população, de ouvir, de agir e de renovar. Com todos e para todos!

Introdução

Com base nas prioridades para o futuro da freguesia, definimos sete grandes eixos de intervenção que orientam o nosso plano estratégico de desenvolvimento para as Gaeiras:

1. Qualidade de Vida e Espaço Público
2. Educação e Famílias
3. Apoio à População Sénior e Saúde
4. Economia Local e Emprego
5. Ambiente e Sustentabilidade
6. Cultura, Desporto, juventude e Associativismo
7. Transparência, Participação e Proximidade

A freguesia de Gaeiras enfrenta hoje um grave problema, à semelhança de muitas outras localidades: assiste-se ao êxodo dos nossos jovens por falta de oportunidades de trabalho, de habitação e de serviços públicos de qualidade.

É por isso que este movimento de cidadãos apresenta uma candidatura que representa uma alternativa para todos os que continuam a escolher as Gaeiras para constituir família, viver, estudar e trabalhar.

Precisamos de mais e melhores empregos para responder à crescente qualificação dos nossos jovens, e de garantir habitações a preços que se ajustem aos rendimentos reais das famílias.

Quanto à questão das oportunidades de trabalho, é fundamental que a Zona Industrial da Ponte Seca seja requalificada, alargada e potenciada, possibilitando a criação de novas operações urbanísticas, permitindo disponibilizar áreas para a instalação de empresas que criem novos postos de trabalho qualificados. Torna-se necessário trabalhar em parceria com os proprietários dos terrenos envolventes, com os Municípios de Óbidos e de Caldas da Rainha para que seja constituída uma “**ALE - Área de Localização Empresarial**”. Trata-se de um espaço territorialmente delimitado, com infraestruturas pré-licenciadas, destinado à instalação de empresas e que apresenta vantagens como a simplificação e a agilização do processo de instalação, especialmente indústrias, comércio e serviços, através de um regime jurídico especial.

Para fixar empresas e atrair investimento, é determinante aumentar a competitividade da freguesia, criar melhores condições para as empresas existentes e apoiar o empreendedorismo local.

A Junta de Freguesia deve ser parceira ativa das empresas e empresários na dinamização da economia local e, sempre que possível, facilitar a ligação com o sistema científico e tecnológico, envolvendo o Parque Tecnológico de Óbidos, o Espaço Ó e as empresas da Zona Industrial, para acelerar a transferência de conhecimento e inovação.

Temos de continuar a lutar para que os nossos jovens não sejam obrigados a deixar a freguesia por falta de habitação. Para tal, é necessário trabalhar em parceria com o Município de Óbidos na implementação da ARU — Área de Requalificação Urbana do Centro Histórico da Vila — informando os proprietários de imóveis devolutos e necessitados de obras sobre os benefícios fiscais disponíveis, como a redução de taxas autárquicas, isenção de IMI e IMT e redução do IVA, para incentivar a requalificação e conservação do património habitacional.

À semelhança do passado, é necessário que a administração local projete um grande empreendimento habitacional que permita a atração e fixação de jovens famílias para a nossa terra. Existem terrenos identificados e com capacidade edificativa que permite a atração de novas famílias para a freguesia.

Em paralelo, é necessário trabalhar junto do Município de Óbidos e da CCDR Lisboa e Vale do Tejo para que, no âmbito do PDM (Plano Diretor Municipal), a Vila de Gaeiras seja reconhecida, à semelhança da União Europeia, como a única freguesia urbana do concelho, permitindo a alteração dos índices e o número de pisos de construção. Só distribuindo o valor dos terrenos por um maior número de frações será possível colocar no mercado habitações a preços mais acessíveis.

Solucionados os problemas do emprego e da habitação, torna-se necessário dotar a nossa freguesia de melhores serviços e equipamentos de apoio. Quanto à mobilidade é necessário fechar o circuito de ecopistas/ciclovias, fazendo a ligação Convento de São Miguel com a rotunda do Recheio, requalificando a ligação entre a Igreja de Nossa Senhora da Ajuda e a entrada da Urbanização da Fonte dos Corações e conclusão da ligação ao Intermarché pela N8 e construir uma nova ecopista ligando o Intermarché e a Zona Industrial da Ponte Seca, pela N115. Mais caminhos, mais segurança e mais qualidade de vida para todos.

No que diz respeito às necessidades das famílias, é fundamental dotar a freguesia de um número de lugares de creche e jardim de infância compatível com a procura existente, assim como disponibilizar lugares em Centro de Dia para os mais idosos. A ERPI-Estrutura Residencial para Idosos é uma necessidade cada vez maior para a freguesia dado o grau de envelhecimento existente (23,40% - Censos 2021). Presentemente, a população sénior que necessita deste tipo de equipamento têm de recorrer a outras localidades, com todos os problemas psicológicos e físicos que isso acarreta. Sabendo que este é um projeto de uma associação particular de solidariedade social, propomo-nos a ajudar, dentro daquelas que são as possibilidades existentes, dentro do quadro das competências da Junta e em diálogo com a autarquia e demais entidades que actuam nesta área.

Propomo-nos intervir junto da Unidade Local de Saúde do Oeste e do Município de Óbidos para que eventualmente possamos ter mais respostas de saúde no pólo das Gaeiras. Temos ao serviço da população um espaço que deveria ser mais bem aproveitado, dotando-o de médicos, enfermeiros, técnicos de diagnóstico e administrativos de forma a que o serviço prestado seja de qualidade.

Em termos ambientais e de sustentabilidade, pretendemos incentivar a realização da compostagem individual e colectiva através da oferta de compostores domésticos e compostores colectivos colocados em zonas específicas da freguesia. Lutaremos pelo reforço do número de ilhas de RSU - Resíduos Sólidos Urbanos, pelo aumento do número de contentores de acordo com as necessidades identificadas e pela maior frequência da sua recolha, promovendo uma freguesia mais limpa, sustentável e responsável.

Vamos também promover a plantação de árvores no centro urbano da povoação e a criação de novas áreas verdes em espaços do domínio público do Município, assim como incentivar a instalação de hortas comunitárias, tornando as Gaeiras mais verde e agradável para todos.

Portugal tem apostado fortemente na indústria do turismo nas últimas décadas. As Gaeiras não pode ficar para trás e, em parceria com o Serviço de Turismo do Município de Óbidos, deve assegurar que as suas principais atrações turísticas estejam devidamente destacadas nos materiais de promoção do concelho.

A Quinta das Janelas, a Casa das Gaeiras, o Convento de São Miguel, a cidade romana de Eburobritium e os moinhos existentes são património edificado que tem de ser conservado, requalificado e promovido, assim como o nosso património imaterial. Temos um espelho de água enorme que deve ser utilizado para a atividade turística na vertente náutica, construindo um cais de embarque e um parque de caravanismo, dotado das melhores condições para esse tipo de atividade.

Na área da juventude, associativismo e desporto, propomo-nos continuar a ajudar financeiramente e logisticamente as associações no desenvolvimento das suas atividades. Pretendemos ainda requalificar o parque desportivo do centro da vila (junto ao Centro de Dia) e da Urbanização da Fonte dos Corações.

Quanto aos serviços da freguesia, é necessário dotar o quadro de pessoal com o número de elementos efectivamente necessários para que os serviços que são da sua competência sejam executados. Em termos de equipamentos electromecânicos, torna-se necessário proceder à sua aquisição para melhorar o ambiente urbano. O Posto do Cidadão deve estar sempre operacional e prestar o maior número de serviços públicos aos fregueses.

Embora a toponímia seja responsabilidade do Município de Óbidos, é intenção desta candidatura propor à Comissão Municipal de Toponímia a alteração da designação de algumas ruas existentes no centro da Vila, de forma a homenagear cidadãos que se distinguiram pelo seu civismo.

Pretendemos ainda assegurar maior dignidade a todos os que partem para o seu descanso eterno, através do aumento da capacidade do cemitério e da criação de todas as condições necessárias para a realização de cerimónias fúnebres com o devido respeito e solenidade. Propomo-nos iniciar conversações com os proprietários dos terrenos adjacentes, com vista à sua aquisição e consequente ampliação.

Pretendemos ainda assegurar maior dignidade a todos os que partem para o seu descanso eterno, através do aumento da capacidade do cemitério e da criação de todas as condições necessárias para a realização de cerimónias fúnebres com o devido respeito e solenidade. Propomo-nos iniciar conversações com os proprietários dos terrenos adjacentes, com vista à sua aquisição e consequente ampliação.

Eixos de intervenção

Ações a realizar

1. Qualidade de Vida e Espaço Público

a) Requalificação urbana: melhorar as ruas, os passeios, as praças e a iluminação pública:

- Requalificação da ligação pedonal entre a Igreja de Nossa Senhora da Ajuda e a Rua Casal Saloio;
- Requalificação da Rua Principal (Troço EN115 até Rua de Vale Ventos);
- Requalificação do Largo do Mercado transformando-o num local para uso cultural;
- Requalificação do Edifício do Pombal;
- Substituição de lâmpadas de vapor por lâmpadas LED;
- Alargamento do Cemitério e requalificação do espaço envolvente.

b) Limpeza e manutenção:

- Reforço da limpeza de espaços públicos e ajardinados através da aquisição de equipamentos electromecânicos e reforço do serviço;
- Reforço da recolha de RSU - Resíduos Sólidos Urbanos em parceria com o Município;
- Realização de campanhas de sensibilização para a boa utilização dos equipamentos de Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos em parceria com a OesteSustentável.

c) Mobilidade suave:

- Requalificação da ligação pedonal entre a Igreja de Nossa Senhora da Ajuda e a Rua Casal Saloio;
- Construção de ecopista entre o cruzamento da EN8 com a estrada da Califórnia e o Intermarché pela EN8;
- Construção de ecopista entre o Intermarché e o Alto das Gaeiras (EN115)/Zona Industrial da Ponte Seca;
- Construção de Ecopista entre a Rotunda do Recheio e o Convento de São Miguel, com ramificação à Rua Principal;
- Conclusão da Ecopista do Alvito, com ligação aos Casais dos Sousas/Estrada do Regato;
- Requalificação de passeios degradados, garantindo mobilidade e acessibilidade para todos;

- Instalação de passadeiras bem sinalizadas e iluminação nas zonas de atravessamento;
- Substituição de sinalização vertical;
- Substituição de abrigos de paragens de transporte público.

2. Educação e Famílias

a) Melhoria do Parque habitacional em parceria com o Município de Óbidos

- Aumento do número de habitações disponíveis para novas famílias;
- Construção de casas a preços controlados;
- Dinamização da ARU - Área de Requalificação Urbana:
 - o Divulgação dos benefícios fiscais do programa IFFRU:
 - Isenção de taxas de construção
 - Isenção do IMI e IMT
 - Redução da taxa de IVA nas empreitadas de obras de requalificação

b) Apoio às escolas e creches:

- Colaboração com o Município de Óbidos para aumento do número de vagas nos estabelecimentos de educação pré-escolar;
- Melhorar condições de utilização, criar atividades extracurriculares e promover transportes escolares seguros;
- Colaboraração na conservação e manutenção dos espaços escolares.

c) Apoio às famílias:

- Implementação de regulamento de apoio à natalidade;
- Cartão social da freguesia com descontos em farmácias, comércio local e transportes;
- Bolsas de estudo e apoio à aquisição de material escolar;
- Identificação de casos de apoio social urgentes e auxílio no devido encaminhamento através das entidades competentes.

3. Apoio à População Sénior e Saúde

a) Compromisso com a Saúde da Nossa Comunidade:

- Colaboração com a Câmara Municipal de Óbidos e Unidade Local de Saúde do Oeste para atração de novos médicos de família (MGF) e reforçar a resposta local, aos utentes que ainda não dispõem deste serviço;
- Apoio a idosos e utentes sem cuidadores, assegurado através da presença ativa da Junta, para garantir cuidados essenciais;
- Continuidade e melhoria do Polo de Saúde das Gaeiras de forma a criar condições adequadas e permanência dos serviços;
- Transporte solidário para consultas, apoiando a mobilidade de quem mais precisa;
- Dinamização de atividades ao ar livre para promoção da saúde física e mental, melhorando a vida ativa e saudável;

- Promoção em parceria com instituições de saúde pública e privada de rastreios auditivos, visuais, colesterol, diabetes, entre outros.

b) Serviços de proximidade:

- Colaborar com as instituições sociais da freguesia para aumento do número de vagas na Creche e no Jardim de Infância;
- Colaborar com as instituições sociais da freguesia para aumento do número de vagas de Centro de Convívio e de Dia e de SAD - Serviço de Apoio ao Domicílio;
- Colaborar com as instituições sociais da freguesia para construção da ERPI - Estrutura Residencial para Pessoas Idosas;
- Colaborar com o Município de Óbidos para construção no Casal do Alvito do CACI - Centro de Atividade e Capacitação para a inclusão.

c) Voluntariado intergeracional: dinamizar e promover o contacto entre jovens e idosos.

- Realização de workshops de inclusão digital para a população sénior através da interação com a camada jovem da freguesia;
- Atividades conjuntas entre as várias entidades responsáveis pelas camadas sénior e infantil da comunidade.

4. Economia Local e Emprego

a) Apoio ao empreendedorismo: criar um espaço de apoio a pequenos negócios, com informação e apoio técnico:

- Alargamento da Zona Industrial da Ponte-Seca, permitindo a atração de novas empresas e a criação de novos postos de trabalho qualificados;
- Melhoria do ambiente visual, das infraestruturas de apoio e da redes infraestruturais;
- Promoção e divulgação de lotes disponíveis;
- Apoio a pequenos empresários com isenção/redução de taxas locais;
- Promoção e divulgação do empreendedorismo local através da realização de mostra das atividades económicas da freguesia.

b) Turismo sustentável: valorizar o património, criar roteiros e apoiar o alojamento local.

- Dinamização e valorização da Oficina da Semente e do Pão;
- Requalificação do Carreiro dos Frades entre o Centro da Vila e o Convento de São Miguel;
- Criação de roteiros turísticos e colocação de placas informativas (Turismo de natureza, cultural e de natureza) fazendo a ligação do centro da vila ao principais pontos turísticos (Cidade Romana de Eburobrittium, Convento de São Miguel, e moinhos);
- Construção de cais de embarque e de parque de auto-caravanismo na Albufeira da Barragem do Rio Arnóia.

5. Ambiente e Sustentabilidade

a) Valorização dos espaços verdes: reflorestação, parques e zonas de lazer bem cuidadas:

- Criação do Parque Verde da Vila ;
- Plantação de árvores nos diversos espaços públicos da freguesia;
- Dinamização de espaços públicos devolutos para a criação de Hortas Urbanas;
- Campanhas locais de sensibilização ambiental (escolas, comércio e população).

b) Gestão de resíduos e reciclagem: campanhas de sensibilização e mais pontos de recolha:

- Aumento do número de recolhas semanais dos RSU;
- Aumento do número de recolhas de lixos recicláveis;
- Aumento do número de ilhas e de contentores para RSU;
- Aumento da frequência da lavagem dos contentores e das ilhas de recolha de RSU;
- Dinamização do projeto Mais Compostagem pelos fregueses, individualmente ou em comunidade, promovendo hábitos mais sustentáveis e contribuindo para melhor aproveitamento dos resíduos orgânicos.

c) Eficiência energética: promover painéis solares em edifícios públicos e sistemas de poupança de água:

- Instalação de painéis solares em edifícios públicos;
- Substituição de lâmpadas de halogénio por LED;
- Substituição de sistemas de disponibilização de água - Redutores de caudais - nos espaços públicos (WCs e edifícios públicos).

6. Cultura, Desporto, Juventude e Associativismo

a) Novos equipamentos:

- Apoio à construção de um novo espaço multiusos para atividades culturais nas antigas instalações da empresa “José Gomes, Lda.”;
- Criação de uma “Brinquedoteca da Freguesia”, com empréstimo gratuito de jogos, brinquedos e livros.

b) Apoio a coletividades: reforçar parcerias com associações culturais, desportivas e recreativas:

- Implementação de regulamento de apoio ao associativismo;
- Reforço do apoio logístico e financeiro às associações locais.

c) Agenda cultural regular: eventos, festivais, exposições e espectáculos:

- Dinamizar em parceria com o Município de Óbidos, a Óbidos Criativa, EM e as instituições locais de âmbito cultural os espaços públicos:
 - i. Convento de São Miguel;
 - ii. Auditório do Largo de São Marcos;
 - iii. Auditório da Urbanização do Moinho Saloio;
 - iv. Espaço do Pombal;
- Celebração do dia da Vila;

- Celebração do dia da Freguesia;
- Celebração do dia dos Moinhos;
- Celebração do Pão por Deus;
- Celebração do dia da Espiga;
- Celebração do 25 de Abril;
- Noites do Pombal;
- Organização de passeios destinados à população sénior;
- Organização da Grande Exposição Anual de Presépios;
- Apoio logístico e de comunicação para a realização de festas e festivais por organizações da comunidade.

d) Infraestruturas desportivas: manter e renovar pavilhões, campos e equipamentos de livre acesso:

- Implementação de regulamento de apoio à conservação de infraestruturas desportivas;
- Requalificação do campo de jogos anexo ao Centro de Dia;
- Requalificação do complexo desportivo da Urbanização da Fonte dos Corações;
- Construção de skate park (junto à pista de saltos).

7. Governação Transparente e Participada

a) Orçamento participativo local: incentivar que os cidadãos decidam parte do investimento da freguesia.

- Implementação do orçamento participativo.

b) Transparência: divulgar contas, planos e decisões de forma acessível

- Divulgação periódica das contas e das deliberações tomadas pelo órgão deliberativo e executivo nas vitrines existentes pela freguesia, na página web e nas redes sociais;

c) Atendimento de proximidade: balcão de apoio ao cidadão com presença digital forte.

- Alargamento do horário de atendimento e reforço de serviços prestados pelo Balcão do Cidadão;
- Reforço do quadro de pessoal de modo a dar resposta às necessidades do território..

Compromisso Final

Gaeiras precisa de ação, proximidade e visão. Estamos preparados para fazer diferente, com seriedade, competência e amor à nossa terra.

Vamos juntos dar um Novo Rumo às Gaeiras.

CANDIDATOS



Alexandre Ferreira



Paula Sobreiro



José Constantino



Sara Chaves



António Ferreira



Eduardo Barbosa



Joana Vieira



Luís Sousa



Heloísa Roque



João Lamaroso



Tomás Gomes



Sara Ciência



Pedro Costa



Manuel Pires



Natalina Pedro



Sandra Rocha



Francisco Aleixo



Natália Silva

MANDATÁRIOS



Eduardo João
Mandatário da candidatura



Maria Ferreira
Mandatária financeira



Inês Almeida
Mandatária de juventude